

Vivienda

## El precio de la vivienda de lujo bajará hasta un 15%, según Uxban

Los promotores y sector privado están menos endeudados, por lo que las obras y operaciones en curso van a continuar hasta concluir.



- El precio cae en las comunidades autónomas más afectadas por coronavirus, según los expertos
- Los nuevos métodos de construcción impulsarán el sector inmobiliario tras el coronavirus

6 MAYO, 2020

El mercado residencial de lujo sufrirá un descuento en los precios de entre un 10% y un 15%, según Gonzalo Robles, CEO de Uxban. Desde esta organización advierten de que, "simplemente por el mero hecho de que viene un periodo de iliquidez la bajada de precio será el reclamo principal para conseguir vender el activo de forma rápida". En este sentido, señala que los promotores y sector privado están menos endeudados, por lo que las obras y operaciones en curso van a continuar hasta concluir.

En lo que respecta al verano, este experto cree que los próximos meses seguirán siendo de incertidumbre sanitaria, por lo que el terreno estará abonado para los compradores con un perfil de riesgo mayor. De igual modo, vaticina que en el cuarto trimestre del año el protagonista será el comprador nacional y, en 2021, se dará paso al comprador extranjero.

Redacción/pisos.com

Los próximos meses seguirán siendo de incertidumbre sanitaria.