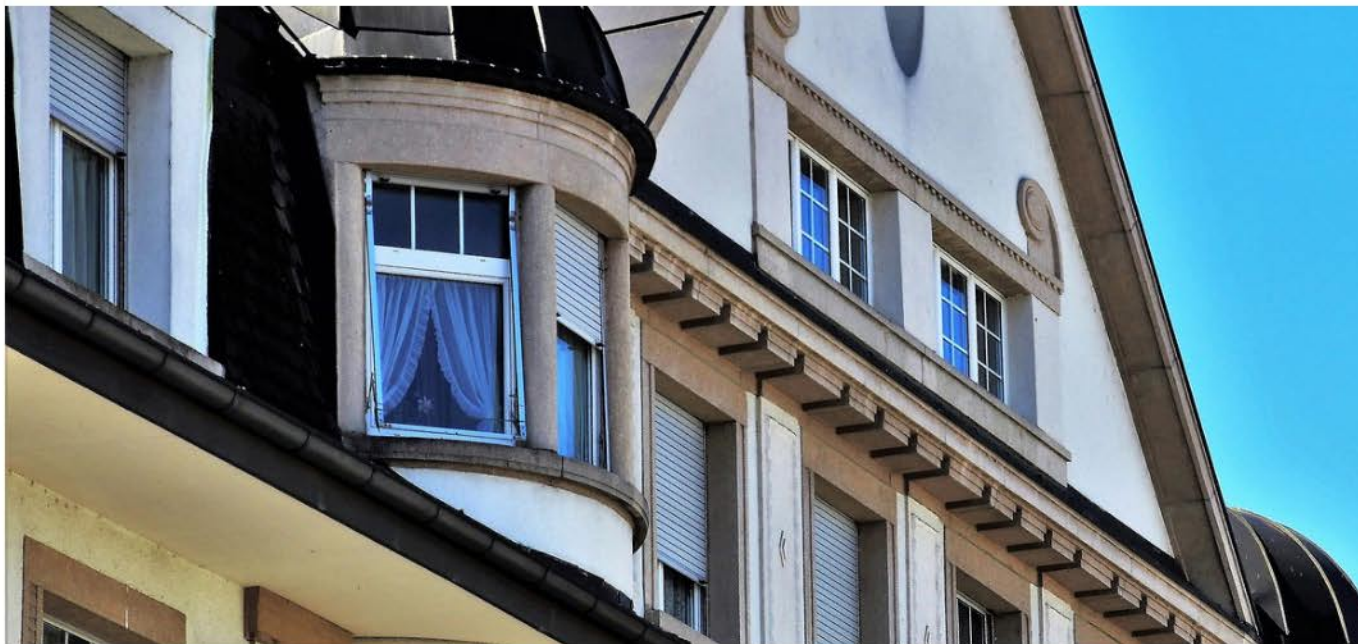


Vivienda

El valor de los áticos supera en un 30% al de los pisos

Los áticos se han convertido en la vivienda más apreciada dentro de la comunidad.



- El precio medio de un ático en España cae un 3,56% y el de un bajo un 3,92% frente al año pasado
- Comprar un ático en España es un 80% más caro que un bajo

28 MAYO, 2018

Los áticos son las viviendas más apreciadas en una comunidad de propietarios, según Uxban. En concreto, el fundador de esta compañía, Gonzalo Robles, señala que, al contrario de lo que muchos creen, si la ubicación es atractiva, el metro cuadrado de terraza tiene un valor superior al construido en el interior. Asimismo, el hecho de tener una terraza abierta al cielo con un tamaño suficiente hace que el valor del ático sea hasta un 30% superior al de otras viviendas del mismo edificio.

Este experto también señala que si antiguamente los áticos estaban destinados a trasteros, lavaderos o infraviviendas para el conserje, desde la aparición y consolidación del ascensor en el primer tercio del siglo XX, estos se han convertido en la vivienda más apreciada dentro de una comunidad. Para que su éxito sea aun mayor, es importante que cuenten con un buen aislamiento térmico y un buen diseño.

Redacción/pisos.com

Los áticos son las viviendas más apreciadas en una comunidad de propietarios, según Uxban.